

UMOWA NR PZ/ **xxx** /2024

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

pn. „**Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego dla przedsięwzięcia przebudowy i modernizacji oraz rozbudowy w zakresie budowy ściany pożarowej istniejącej hali/wiaty odpadów zbelowanych zlokalizowanej na terenie ITPOK w Poznaniu**”.

§1 [Definicje, Dokumenty umowne]	4
§ 2 [Przedmiot Umowy]	5
§ 3 [Oświadczenia i zapewnienia Stron]	7
§ 4 [Harmonogram i terminy]	7
§ 5 [Wynagrodzenie]	8
§ 6 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy].....	9
§ 7 [Ubezpieczenie]	10
§ 8 [Rozliczenia i płatności]	11
§ 9 [Kary umowne].....	12
§ 10 [Odstąpienie od umowy].....	12
§ 11 [Rękojmia i Gwarancja]	13
§ 12 [Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane].....	14
§ 13 [Podwykonawstwo]	14
§ 14 [Obowiązki i uprawnienia].....	15
§ 15 [Osoby odpowiedzialne, narady i komunikacja]	17
§ 16 [Odbiory].....	18
§ 17 [Szkolenia personelu Zamawiającego]	19
§ 18 [Dokumentacja powykonawcza]	19
§ 19 [Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej]	20
§ 20 [Compliance i poufność]	21
§ 21 [Dodatkowe oświadczenia Wykonawcy]	21
§ 22 [Klauzula salwatoryjna]	22
§ 23 [Siła wyższa].....	22
§ 24 [RODO]	22
§ 25 [Adresy do korespondencji]	23
§ 26 [Postanowienia końcowe]	23
Załączniki:	24

UMOWA NR PZ/xx /2024

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO**

pn. „Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego dla przedsięwzięcia przebudowy i modernizacji oraz rozbudowy w zakresie budowy ściany pożarowej istniejącej hali/wiaty odpadów zbelowanych zlokalizowanej na terenie ITPOK w Poznaniu”

(„Umowa”)

zawarta w dniu r., w

pomiędzy:

PreZero Zielona Energia sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Zawodzie 5, 02-981 Warszawa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000382114 , NIP: 9512335694, REGON: 142871207, o kapitale zakładowym w wysokości 55 050 000,00 zł, którą reprezentują:

1. Szymon Cegielski – Członek Zarządu,
2. Robert Leszczyński – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

..... z siedzibą, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla xx w xx pod numerem KRS:, NIP:, REGON :, reprezentowanym przez:

1. – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca łącznie nazywani w dalszej części Umowy „**Stronami**”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1 [Definicje, Dokumenty umowne]

1. W rozumieniu niniejszej Umowy wskazane poniżej wyrażenia oznaczają:
 - a) **„Dni Robocze”** – poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - b) **„Dokumentacja Techniczna”** – oznacza:
 - Projekt Budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę stanowiący Załącznik nr 1;
 - Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 5;
 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik nr 7;
 - Projekty wykonawcze (techniczne) (Załącznik nr 2),
 - Pozostałą dokumentację przekazywaną Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego,
 - Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 10 Umowy.
 - c) **„Inwestycja”** – oznacza zlokalizowane w Poznaniu przedsięwzięcie budowlane polegające na przebudowie Hali Odpadów Zbelowanych w zakładzie PreZero Zielona Energia Sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Energetyczna 5,
 - d) **„Miesięczne Protokoły Zaawansowania Robót”** – określające w szczególności zakres zaawansowania Robót Budowlanych w okresie od 1-go do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc sporządzenia protokołu oraz część Wynagrodzenia, należną z tego tytułu. Sposób opisu wykonywanych Robót Budowlanych ujęty w Miesięcznym Protokole Zaawansowania Robót musi być zgodny ze sposobem opisu Robót Budowlanych zawartym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - e) **„Niepogoda”** – wystąpienie takich warunków atmosferycznych, które zostaną uznane na zasadach określonych poniżej za uniemożliwiające ze względów technologicznych lub bezpieczeństwa prowadzenie prac zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - f) **„Odbiór Częściowy”** – protokolarne przekazanie zgodnego z Harmonogramem rzeczowo - finansowym ustalonego w dokumentacji etapu robót i/lub dostaw, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót i/lub dostaw. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, a na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność,
 - g) **„Odbiór Końcowy”** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Umowy Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję Odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy oraz po uprawomocnieniu się wszystkich decyzji i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Odbiorowi Końcowemu towarzyszy skompletowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu Inwestycji. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy maszyny i urządzenia zamontowane działają poprawnie, czy Przedmiot Umowy funkcjonuje zgodnie z założeniami. Odbiór Końcowy obejmuje również szkolenie osób związanych z użytkowaniem obiektu. Odbiór Końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej Inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń,
 - h) **„Oferta”** – oznacza dokument złożony przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego i prowadzonych z Wykonawcą z negocjacji na wykonanie i wykończenie przedmiotu niniejszej Umowy, określający zakres oferowanych prac, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy,
 - i) **„Projekt Budowlany”** – oznacza projekt budowlany w rozumieniu art. 34 Prawa Budowlanego, sporządzony na podstawie odrębnej umowy przez Projektanta, dla potrzeb realizacji Inwestycji, w tym uzyskania Pozwolenia na Budowę,
 - j) **„Pozwolenie na budowę”** – oznacza decyzję właściwego organu o pozwoleniu na budowę Inwestycji, wydaną zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy,
 - k) **„Roboty Budowlane”** – roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 7 Prawa Budowlanego zgodnie z Projektem Budowlanym, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektem wykonawczym (technicznym), Harmonogramem Rzeczowo-finansowym, pozostałą Dokumentacją Techniczną, mające za przedmiot kompleksową realizację inwestycji pn. przebudowa Hali Odpadów Zbelowanych w zakładzie PreZero Zielona Energia Sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Energetyczna 5 oznaczają wszystkie prace budowlane wraz z dostawami materiałów i urządzeń, przewidziane Umową,
 - l) **„Roboty Dodatkowe”** - roboty dodatkowe uważa się roboty wykonywane poza zakresem Umowy, które nie zostały zawarte w Ofercie Wykonawcy i nie wynikają z robót niezbędnych do wykonania kompletnego i zgodnego z prawem lub normami technicznymi Przedmiotu Umowy bądź wynikających z powszechnej praktyki,
 - m) **„Roboty zamiennie”** - roboty nieujęte w projekcie budowlanym, które z różnych przyczyn muszą być wykonane zamiast części robót ujętych w projekcie budowlanym, w celu wykonania obiektu budowlanego,

- n) **„Teren Budowy”** – oznacza teren, na którym prowadzone są Roboty Budowlane zlokalizowany na działkach zlokalizowanych przy ul. Energetycznej 5, 61-016 Poznań wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy i zlokalizowane na nim urządzenia/obiekty,
 - o) **„Umowa”** – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
 - p) **„Wady Istotne”** – następujące rodzaje wad: a) brak przekazania Zamawiającemu całości lub mającej znaczenie z punktu widzenia użytkowania Inwestycji części dokumentacji wymienionej w § 11 poniżej, w związku z odbiorem zakończenia Robót Budowlanych, lub odbiorem końcowym Inwestycji; b) stanowiące podstawę odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie; lub c) uniemożliwiające lub istotnie utrudniające zgodne z prawem, w szczególności z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, użytkowanie przedmiotu Umowy; lub d) uniemożliwiające wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (pomieszczenia i przestrzeń pod Instalację); lub e) powodujące, że korzystanie z przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia dodatkowych nakładów finansowych, których można byłoby uniknąć, gdyby wady nie występowały,
 - q) **„Zakład”** – ITPOK Poznań, ul. Energetyczna 5, 61-016 Poznań .
2. Pozostałe definicje zostały zawarte w treści Umowy.
3. Niniejsza Umowa składa się z następujących dokumentów, które należy pożytywać jako całość stosunku umownego. W razie sprzeczności lub niejasności obowiązuje następująca kolejność stosowania poszczególnych składników Umowy:
- a) Niniejsza Umowa;
 - b) Dokumentacja Techniczna;
 - c) Pozwolenie na budowę;
 - d) Zapytanie ofertowe (Załącznik nr 4) i Oferta Wykonawcy (załącznik nr 5);
 - e) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - f) Lista podwykonawców na których zgodę wyraził Zamawiający;
 - g) Pozostałe załączniki zgodnie z listą zamieszczoną na ostatniej stronie Umowy.

§ 2 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty Budowlane na realizowanej Inwestycji, pn. „Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego dla przedsięwzięcia przebudowy i modernizacji oraz rozbudowy w zakresie budowy ściany pożarowej istniejącej hali/wiaty odpadów zbelowanych zlokalizowanej na terenie ITPOK w Poznaniu (dalej jako: „Przedmiot Umowy”), objęte Ofertą Wykonawcy, obejmujące wszelkie niezbędne czynności i roboty, które zgodnie z Dokumentacją Techniczną, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wymaganiami Zamawiającego określonymi Umową należy wykonać w celu kompleksowego zrealizowania Inwestycji, a w szczególności:
 - a) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych;
 - b) umieszczenie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami prawa;
 - c) wykonanie prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym zagospodarowanie Terenu Budowy wraz z budową obiektów tymczasowych, odpowiednie zabezpieczenie Terenu Budowy,
 - d) wykonanie wszelkich Robót wynikających z Dokumentacji Technicznej,
 - e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na życzenie Zamawiającego,
 - f) wykonywanie obowiązków wynikających z Gwarancji jakości i rękojmi udzielonej na podstawie niniejszej Umowy oraz przepisów prawa, w terminach określonych w niniejszej Umowie i dokumencie gwarancji;
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji / zgłoszenie zakończenia budowy;
 - h) spełnienie pozostałych wymagań i warunków zawartych w Umowie.
 - i) pozyskania wszelkich niezbędnych zgód i opinii (m.in. od innych organów administracji w tym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego („PINB”) a także innych podmiotów takich jak m.in. Państwowa Straż Pożarna („PSP”) i Państwowa Inspekcja Sanitarna.
2. Przedmiot Umowy stanowią również te wszystkie czynności, prace i roboty, które są konieczne do wykonania Umowy, a powinny zostać przewidziane na etapie składania Oferty, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane przez Zamawiającego, a bezpośrednio wiążą się z rodzajem wykonywanych prac. Takie czynności, prace i roboty objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy wskazanym ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę ze starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, prawa wodnego, warunkami technicznymi, przepisami

bezpieczeństwa i higieny pracy („**BHP**”), przeciwpożarowymi („**p.poż**”) i ochrony środowiska, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przy zastosowaniu należytych standardów technicznych we wszystkich branżach oraz zgodnie z zasadami BHP i standardami jakościowymi Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Terenem Robót, i lokalizacją Inwestycji, aktualnym stanem nieruchomości, ukształtowaniem terenu, z warunkami umożliwiającymi urządzenie zaplecza robót, warunkami hydrologicznymi i geotechnicznymi warunkami zasilania, ze stanem dróg dojazdowych (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, które mogą mieć wpływ na wykonywane Roboty Budowlane), uwzględnił je w kalkulacji Wynagrodzenia oraz potwierdza, że umożliwiają one właściwe wykonanie prac w terminie i w zamian za Wynagrodzenie,
 - b) otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne, wymagane przez Wykonawcę, dane mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Inwestycji oraz obowiązki związane z jej wykonaniem,
 - c) przedstawiona mu Dokumentacja Techniczna jest zrozumiała i kompletna, precyzuje zakres rzeczowy robót budowlanych oraz pozwala na określenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca nie wnosi jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń do zakresu Przedmiotu umowy oraz przekazanej dokumentacji.
 - d) nie wnosi żadnych uwag co do treści, poprawności i kompletności Dokumentacji Technicznej o treści obowiązującej na dzień podpisania Umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek sprzeczności w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się niezwłocznie do Zamawiającego, celem uzyskania rozstrzygnięcia dostrzeżonej sprzeczności i do zastosowania się do stanowiska Zamawiającego w tym zakresie. Niedostrzeżone przed podpisaniem umowy ewentualne sprzeczności, obciążają Wykonawcę
 - e) zapoznał się z wymaganiami BPH Zamawiającego (Załącznik nr 11) przekazanymi w wersji elektronicznej.
5. Wszelkie uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje Dokumentacji Technicznej, w tym w szczególności będące konsekwencją spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i norm, nie będą uznawane za zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, ani też nie będą stanowić podstawy do zmiany Wynagrodzenia. W razie stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności pomiędzy obowiązującymi przepisami prawa, a treścią Dokumentacji Technicznej, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
6. W przypadku zmian w Dokumentacji Technicznej wynikających z błędów, nieścisłości, wewnętrznej sprzeczności lub jakichkolwiek innych wątpliwości bądź niezgodności pomiędzy obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zmienioną, przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją na warunkach określonych w niniejszej Umowie bądź na podstawie nowej wyceny, gdy zakres zmienionej Dokumentacji Technicznej będzie wykraczał poza warunki określone w niniejszej Umowie.
7. Roboty budowlane wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, zabudowy graniczącej, przewodów, kabli, drenaży i kanałów należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością. Wykonawca powinien zabezpieczyć zagrożone urządzenia budowlane i dokonać na miejscu kontroli Dokumentacji Technicznej istniejących obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej oraz ich stanu faktycznego.
8. Jeśli wcześniejsze wykonanie prób okaże się konieczne dla realizacji Umowy lub jeśli zostanie ono uzgodnione, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie produkty podlegające próbie wraz z ich nazwami, tak żeby terminowe wykonanie Umowy nie było zagrożone. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia próbek i wzorów. W terminie 10 dni od otrzymania próbki lub wzoru Zamawiający jest uprawniony by zawiadomić Wykonawcę pisemnie o swoim wyborze.
9. O ile wykonane świadczenie Wykonawcy po jego zakończeniu i Odbiorze Końcowym będzie wymagało konserwacji, Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w dacie Odbioru Końcowego. Wraz z informacją Wykonawca wskaże sposób konserwacji w szczególności jego rodzaj i zakres. W razie niewykonania obowiązków ze zdań poprzednich, Wykonawca nie może powoływać się na fakt powstania wady z powodu braku konserwacji. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na jego żądanie, w odpowiednim terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Zamawiającego, ofertę konserwacji obejmującą wszystkie rzeczy podlegające konserwacji.
10. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie wskazują, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich Robót Budowlanych koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, chociażby roboty te nie były opisane w Dokumentacji Technicznej, jeżeli konieczność lub możliwość wykonania takich robót Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Roboty budowlane przy zachowaniu ciągłości pracy i działań Zakładu, w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia terminowej realizacji Inwestycji (przy

czym w porze nocnej, wyłącznie po uprzednim wspólnym ustaleniu Stron), z uwzględnieniem przepisów BHP – Załącznik 11 oraz innych uregulowań Zamawiającego panujących na terenie Zakładu.

§ 3 [Oświadczenia i zapewnienia Stron]

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - b) posiada niezbędne środki na sfinansowanie zleconej Inwestycji,
 - c) przysługuje mu prawo do dysponowania terenem nieruchomości na cele budowlane,
 - d) uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę Inwestycji oraz przysługuje mu niczym nieograniczone prawo do występowania w charakterze inwestora w odniesieniu do Inwestycji,
 - e) nie ma prawnych lub umownych lub ustawowych lub innych przeszkód uniemożliwiających mu zawarcie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne oraz nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - b) zapoznał się z zakresem Umowy i akceptuje go,
 - c) dokonał szczegółowej weryfikacji Dokumentacji Technicznej i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
 - d) zapoznał się z właściwościami gruntów, na których ma być realizowana Inwestycja, w tym z danymi przekazanymi mu przez Zamawiającego oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
 - e) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał (w tym również wykwalifikowany personel), odpowiedni sprzęt, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót Budowlanych,
 - f) znane mu są zawarte w prawie polskim uwarunkowania prawne dla Inwestycji,
 - g) ma świadomość kluczowej wagi, jaką dla prawidłowej realizacji Inwestycji ma dotrzymanie wszelkich terminów realizacji Umowy,
 - h) powierzony mu do zrealizowania zakres Robót Budowlanych obejmuje komplet robót, prac, dostaw, prac montażowych i innych czynności koniecznych i wystarczających do prawidłowej i należytej realizacji Inwestycji, zgodnie z najlepszą aktualną wiedzą techniczną, w tym Odbioru Końcowego Inwestycji, jak również prawidłowej i należytej eksploatacji Inwestycji,
 - i) nie ma prawnych lub umownych lub ustawowych lub innych przeszkód uniemożliwiających mu zawarcie niniejszej Umowy;
 - j) jeśli wykonuje Roboty Budowlane na terenie Zakładu – zapoznał się z zasadami funkcjonowania Zakładu, w szczególności z tym, że Zakład pracuje w ruchu ciągłym.

§ 4 [Harmonogram i terminy]

1. Roboty objęte niniejszą Umową będą wykonywane w terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy, przy czym przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy nastąpi w terminie do 5 Dni Roboczych przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
2. Strony są świadome tego, że z uwagi na interesy Zamawiającego, **nieprzekraczalnym terminem dla odbioru końcowego Inwestycji jest dzień 31 sierpnia 2024 roku.** Powyższe nie uchybia żadnemu terminowi określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym następujące terminy mają charakter terminów nieprzekraczalnych tj. terminem:
 - a) rozpoczęcia prac budowlanych jest dzień
 - b) dla Odbioru końcowego Inwestycji jest dzień
 - c) przedłożenia dokumentacji powykonawczej jest dzień
 - d) złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w tym wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia najpóźniej w dniu
 - e) uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji jest dzień **15 września 2024 r.**
3. Strony postanawiają, że w odpowiednie wydłużenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego możliwe jest w przypadku opóźnień wynikających:
 - a) z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - b) z działania Siły Wyższej;
 - c) z działań Niepogody, jednak Wykonawca może powołać się na wydłużenie terminów w związku z Niepogodą dopiero po przekroczeniu limitu 10 (dziesięć) Dni Roboczych. Stan Niepogody za dany dzień prowadzenia

prac podlega niezwłocznemu protokolarnemu stwierdzeniu minimum przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dyrektora Zakładu lub osobę przez niego upoważnioną. W razie braku jednomyślności rozstrzyga stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, a wówczas Roboty Budowlane w zakresie objętym decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego są prowadzone na ryzyko Zamawiającego. Stan Niepogody za dany dzień podlega wpisowi do dziennika budowy. Jeżeli okresy Niepogody trwały łącznie dłużej niż 10 (dziesięć) Dni Roboczych lub z okoliczności wynika, że te 10 Dni Roboczych zostanie przekroczone lub wystąpiły inne niedające się przewidzieć okoliczności zagrażające dotrzymanie terminom określonym w ust. 2 powyżej, Strony przystąpią do rozmów mających na celu określenie działań zapewniających dotrzymanie terminu;

- d) z przyczyn niezależnych od Stron i przez Wykonawcę niezawinionych, gdy właściwe organy administracji wstrzymają realizację Inwestycji;
 - e) z działań osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, i działaniom których oraz ich skutkom Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) z przeszkód związanych z nieznanymi Wykonawcy w chwili zawierania Umowy, pomimo zachowania przez niego należytej staranności, właściwościami gruntów, na których ma być realizowana Inwestycja, które utrudniają realizację prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w tym w szczególności nietypową strukturą geologiczną, podziemnymi budowlami, znaleziskami archeologicznymi, zanieczyszczeniami gruntu.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach wstrzymania robót lub opóźnieniach w realizacji prac oraz innych okolicznościach mogących mieć wpływ na dochowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 5. W przypadku przekroczenia któregoś z terminów określonych w ust. 2 powyżej bądź w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o ponad 2 (dwa) tygodnie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu niezwłocznie pisemny plan naprawczy celem jego omówienia oraz zatwierdzenia, po ewentualnym wprowadzeniu zmian.
 6. W przypadku wystąpienia znacznego opóźnienia Wykonawcy tj. przekraczającego 10 (dziesięć) Dni roboczych w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do przedłożenia środków w celu nadrobienia opóźnienia, ma prawo zlecić wykonanie prac wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie wpływa to na obowiązek zapłaty kar umownych określonych w umowie. Nie ma to zastosowania w przypadku wystąpienia zdefiniowanej w niniejszej umowie Siły Wyższej.

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. W zamian za wykonanie Robót Budowlanych i innych obowiązków Wykonawcy z tytułu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe („Wynagrodzenie”) w kwocie PLN (słownie: złotych i 00/100) netto plus należny podatek VAT wg stawki 23% w wysokości PLN (słownie: złotych 00/100), a wynagrodzenie brutto wynosi PLN (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane ani zmieniane. Wynagrodzenie obejmuje należność za wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązków niezbędnych do kompleksowego wykonania Inwestycji i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji. Wynagrodzenie obejmuje przede wszystkim:
 - a) wszystkie koszty Wykonawcy związane z całkowitą realizacją przedmiotu Umowy oraz z tytułu wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy;
 - b) koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, transportu, zaplecza technicznego, wykonania rusztowań roboczych i ochronnych, testów oraz ewentualnych opłat i podatków (z wyłączeniem VAT) itp.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w wypadku zmiany zakresu prac, nie wynikających z realizacji Gwarancji lub rękojmi przy czym takie modyfikacje muszą być uzgodnione przez Strony wyłącznie w formie aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza Dokumentację Techniczną bez podpisania stosownego aneksu do Umowy, wykonane prace będą się mieścić w zakresie Wynagrodzenia i nie będą uprawniały Wykonawcy do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia, ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminów Robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty i oszacowania wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Inwestycji i innych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. W przypadku wykonania prac nieodzwonnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa lub obowiązującymi normami, których Wykonawca nie przewidział, mimo że powinien je być przewidzieć, to wynagrodzenia za te

prace mieści się w Wynagrodzeniu Wykonawcy i nie przysługuje mu roszczenie o wynagrodzenie dodatkowe. Podobnie nie stanowią zwiększenia zakresu rzeczowego prac roboty budowlane, których konieczność wykonania nie wynika wprawdzie wprost z zakresu rzeczowego, lecz jest niezbędna dla osiągnięcia celu przewidzianego Umową.

5. Wynagrodzenie płatne jest Wykonawcy w miesięcznych transzach na podstawie procentowego stanu zaawansowania robót związanych z realizacją Inwestycji, w oparciu o faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez obie Strony Miesięcznych Protokołów Zaawansowania Robót, zgodnie z następującymi regułami:
 - a) Wykonawca przygotowuje Miesięczne Protokoły Zaawansowania Robót,
 - b) Kopie Miesięcznych Protokołów Zaawansowania Robót, zatwierdzonych przez kierownika budowy, przekazywane będą przez Wykonawcę mailowo Zamawiającemu najpóźniej ostatniego dnia roboczego danego miesiąca kalendarzowego.
 - c) W każdy pierwszy czwartek kolejnego miesiąca kalendarzowego upoważniony przedstawiciel Zamawiającego podczas wizyty na Terenie Budowy potwierdzi swoim podpisem na Miesięcznym Protokole Zaawansowania Robót prawidłowość zaawansowania Robót Budowlanych oraz zasadność i prawidłowość wyliczonej wartości należnej części Wynagrodzenia bądź – w razie stwierdzenia zgłosi uwagi do protokołu i przekaze je Wykonawcy.
 - d) Po uzyskaniu zatwierdzonego przez Zamawiającego Miesięcznego Protokołu Zaawansowania Robót, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę odpowiadającą wartości Robót Budowlanych zatwierdzonych w Miesięcznym Protokole Zaawansowania Robót, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z postanowień Umowy. Łączna wartość netto poszczególnych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia netto.
 - e) W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w tiret 3 w powyżej, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą niesporną część Wynagrodzenia. W zakresie części spornej Strony powołają w razie konieczności niezależnego eksperta, który oceni zakres wykonanych Robót Budowlanych. Koszt wykonania ekspertyzy pokryje Strona, dla której ekspertyza okaże się niekorzystna.
6. Podpisanie przez Zamawiającego Miesięcznego Protokołu Zaawansowania Robót lub faktury VAT pozostaje bez znaczenia dla istnienia wad lub usterek w Robotach Budowlanych i nie świadczy o ich uznaniu bądź akceptacji przez Zamawiającego.

§ 6 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, udzielonej Gwarancji lub obowiązków wynikających z rękojmi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) nie później niż w ciągu 14 (czternaście) dni od rozpoczęcia Robót gwarancję należytego wykonania umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, przenoszalnej na gwaranta, wystawionej przez renomowany bank lub renomowaną instytucję finansową, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, w której Zamawiający będzie jedynym jej beneficjentem, z terminem ważności do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, płatnej na pierwsze żądanie i każde kolejne żądanie na równowartość 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia netto („**Gwarancja Wykonania**”),
 - b) gwarancję należytego usunięcia wad i usterek w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, przenoszalnej na gwaranta, wystawionej przez renomowany bank lub renomowaną instytucję finansową, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, w której Zamawiający będzie jedynym jej beneficjentem, z terminem ważności od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do ostatniego dnia okresu Gwarancji zgodnie z § 11 Umowy, płatnej na pierwsze żądanie i każde kolejne, na równowartość 5% (pięć procent) Wynagrodzenia netto („**Gwarancja Jakości**”).
2. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu Gwarancji Wykonania, Zamawiający ma prawo do zatrzymania z każdej faktury Wykonawcy równowartości 10% (dziesięć procent) kwoty netto tytułem zabezpieczenia roszczeń z Gwarancji Wykonania. Wypłata Wykonawcy zatrzymanych kwot, o których mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi w terminie 10 (dziesięć) Dni Roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu oryginału Gwarancji Wykonania, a w przypadku braku przekazania dokumentu Gwarancji Wykonania, wypłata nastąpi w terminie 10 Dni Roboczych od dnia dokonania Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nieprzedłożenia Gwarancji Jakości w terminie określonym w ust. 1 lit. b) Zamawiający ma prawo do zatrzymania 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia netto. Wypłata Wykonawcy zatrzymanej kwoty Wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 (siedem) Dni Roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentu Gwarancji Jakości, a w przypadku braku przekazania dokumentu Gwarancji Jakości, wypłata nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie Gwarancji.

4. Jeżeli Gwarancja Wykonania bądź Gwarancja Jakości nie będzie obejmowała wskazanych w ust. 1 okresów, a Wykonawca na co najmniej 1 (jeden) miesiąc przed upływem okresu ich obowiązywania nie przedstawi Zamawiającemu aneksu przedłużającego okres ważności Gwarancji Wykonania i Gwarancji Jakości lub nowej gwarancji, niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia, wówczas Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem terminu 7 (siedmiu) dni na przedłożenie aneksu lub nowej gwarancji, będzie uprawniony do pobrania pełnej kwoty, na którą została ustanowiona Gwarancja Wykonania lub Gwarancja Jakości i zatrzymania jej jako kaucji gwarancyjnej, co będzie trwało do czasu przedstawienia przez Wykonawcę odnowionej Gwarancji Wykonania lub Gwarancji Jakości.
5. Z dokonanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może dokonywać potrąceń wszelkich należności związanych z niniejszą Umową, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, innych roszczeń odszkodowawczych oraz wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi i Gwarancji.
6. W przypadku zlecenia robót dodatkowych na kwotę przewyższającą 20% (dwadzieścia procent) kwoty wynikającej z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca przedstawi Gwarancję Wykonania odpowiadającą powyższym warunkom na kwotę stanowiącą 5% (pięć procent) wartości robót dodatkowych (przewyższająca 20% [dwadzieścia procent] kwoty wynikającej z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego) w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia zlecenia takich dodatkowych robót w formie aneksu. W przypadku niedostarczenia gwarancji na zabezpieczenie prawidłowego i terminowego wykonania robót dodatkowych w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania, tytułem kaucji na zabezpieczenie, roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania robót dodatkowych, z dowolnej płatności należnej Wykonawcy kwoty równej 5% wartości robót dodatkowych (przewyższająca 20% kwoty wynikającej z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego). Niewykorzystane kwoty kaucji gwarancyjnej zostaną zwrócone Wykonawcy po upływie terminu wskazanego powyżej, następującego po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji lub od podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.
7. W przypadku zastąpienia części wynagrodzenia zatrzymanego na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego określonych w ust. 2 a) i b) powyżej) gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do kaucji gwarancyjnej stosuje się odpowiednio do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w szczególności zapisy niniejszej Umowy dotyczące zwolnienia kaucji gwarancyjnej wraz z upływem czasu należy interpretować jako upływ ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

§ 7 [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku realizacji Umowy, a suma gwarancyjna będzie wynosić nie mniej niż 2.000.000 PLN (sł.: dwa miliony złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, przez cały okres od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia Odbioru końcowego Inwestycji, nie wcześniej niż do dnia 15 września 2024 roku.
 - b) od ryzyka budowy w zakresie Inwestycji, w tym przedmiotów dostaw i wykonanych robót budowlano-montażowych, a suma ubezpieczenia będzie wynosić przynajmniej wartość wynagrodzenia brutto za jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres trwania Umowy od dnia przekazania przez Zamawiającego Terenu budowy do dnia Odbioru Końcowego.
2. Zakres i warunki ubezpieczeń z ust. 1 powyżej (w tym krąg ubezpieczonych), nie mogą w trakcie trwania okresu ubezpieczenia zostać pogorszone w stosunku do zakresu i warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 poniżej, w szczególności w zakresie klauzul dodatkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada następujące ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i odpowiedzialności za produkt za szkody powstałe w wyniku realizacji Umowy (załącznik nr 9) do Umowy):
 - a) towarzystwo ubezpieczeniowe:
 - b) nr polisy:
 - c) okres ubezpieczenia:
 - d) suma gwarancyjna:
4. Wykonawca przedstawi ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych na 2 (dwa) tygodnie przed planowanym rozpoczęciem Robót budowlanych do akceptacji Zamawiającego (załącznik nr 10).
5. Jeżeli Wykonawca utraci ochronę ubezpieczeniową w zakresie wskazanym w ust. 1 w całości lub części przed dniem Odbioru Końcowego albo nie zawrze ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy oraz rozliczenia poniesionych w tym celu kosztów poprzez potrącenie z pierwszej lub kolejnej faktury, wystawianych przez Wykonawcę.

6. O nowo zawartych ubezpieczeniach wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, przedkładając mu jednocześnie kopię polisy. To samo dotyczy wszelkich zmian w ubezpieczeniach wymienionych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać Zamawiającemu na każde żądanie oryginał polis oraz dokumentów ubezpieczeniowych.

§ 8 [Rozliczenia i płatności]

1. Zapłata Wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (częściowej lub końcowej), nie wcześniej jednak niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia spełnienia przez Wykonawcę warunku w postaci przedłożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców zgłoszonych na dzień odbioru, którego dotyczy faktura Wykonawcy, o aktualnym stanie rozliczeń z Wykonawcą.
2. Za dzień dokonania płatności będzie uznany dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu kwoty objętej płatnością.
3. Zapłata wszelkich należności wynikających z niniejszej Umowy obejmujących kwotę podatku VAT będzie następowała w całości przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (dalej: „**MPP**”), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami, dalej: „**ustawa o VAT**”).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na potrzeby niniejszej Umowy rachunek bankowy właściwy dla dokonywania płatności na podstawie niniejszej Umowy (dalej: „**Rachunek Wykonawcy**”), którego jest posiadaczem, spełnia następujące warunki:
 - a) umożliwia przyjęcie płatności w MPP,
 - b) został przez niego wskazany w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o VAT.
5. Jeżeli Rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wskazania mu przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego ww. warunki.
6. Każda ze Stron oświadcza, że w chwili zawarcia Umowy jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym dla potrzeb VAT (jako podatnik VAT czynny) i nie korzysta ze zwolnienia z VAT na postawie art. 113 ustawy o VAT i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie statusu czynnego podatnika VAT, a w szczególności utracie tego statusu, nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od takiej zmiany.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana do opodatkowania w prawidłowy sposób czynności dla potrzeb VAT, które są wykonywane na podstawie Umowy oraz wystawienia faktur lub innych dokumentów księgowych dokumentujących te czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strona odpowiedzialna będzie zobowiązana na zasadach ogólnych do naprawienia wszelkich szkód jakie poniesie z tego tytułu druga Strona.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że podstawą do dokonywania wszelkich rozliczeń na podstawie niniejszej Umowy są wyłącznie prawidłowo wystawione faktury, które zawierają prawidłowe dane dotyczące:
 - a) okoliczności istotnych z punktu widzenia powstania oraz obliczenia wysokości zobowiązania podatkowego, a w szczególności: kwotę należną netto (bez podatku VAT), stawkę podatku VAT, opis świadczenia oraz datę jego wykonania,
 - b) Rachunku Wykonawcy spełniającego warunki, o których mowa w ust. 9 powyżej, a także
 - c) adnotacje MPP.
9. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę niespełniającą warunków wskazanych w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu skorygowania błędnie wystawionej faktury.
10. W przypadku powzięcia przez którąkolwiek ze Stron informacji o zmianie stanu prawnego lub stanowiska organów podatkowych mogących skutkować zmianą sposobu opodatkowania transakcji strona ta jest zobowiązana do poinformowania drugiej strony o tym fakcie. Jeżeli w wyniku przedmiotowych zmian nastąpi konieczność aktualizacji sposobu opodatkowania transakcji aktualizacja taka nie wymaga aneksu do Umowy.
11. W przypadku wątpliwości Stron w zakresie klasyfikacji sposobu opodatkowania transakcji, Strony uzgodnią jakie podjąć kroki w celu usunięcia wątpliwości poprzez wystąpienie do właściwych organów państwowych z wnioskiem o interpretację indywidualną, o wiążącą informację stawkową lub o uzyskanie innego, potwierdzenia prawidłowości opodatkowania transakcji.

§ 9 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) opóźnień w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych w § 4 bądź w przypadku niewykonania kamieni milowych w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wartości Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) opóźnień w dochowaniu któregokolwiek terminu określonego w § 11 (zarówno w rękojmi jak i Gwarancji) – w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wartości Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c) odstąpienia od Umowy w całości lub w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% (dziesięć procent) wartości Wynagrodzenia brutto.
 - d) nieobecności przedstawicieli Wykonawcy na naradach określonych w § 15 poniżej – w wysokości 1 000 PLN za każdą stwierdzoną nieobecność.
2. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 ust. 2 lit. b), d) - f), kary za przekroczenie terminów określonych w § 4 ust. 2 lit. a), c), e), nie zostaną naliczone.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość odszkodowania przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystosowania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty bądź sporządzenia noty księgowej.
5. Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia (potrącenia) o należne kary umowne wszelkich kwot jakie kiedykolwiek będą należne Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności należnego Wynagrodzenia lub do pobrania takich kar z Gwarancji Wykonania. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania takiej części Wynagrodzenia, która odpowiada wartości poniesionej szkody, do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Stronami.
6. Kary umowne określone w ust. 1 powyżej podlegają sumowaniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wartości Wynagrodzenia brutto.

§ 10 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy za 14 (czternaście) dniowym uprzedzeniem na podstawie pisemnego oświadczenia w następujących przypadkach:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy obejmujące kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (milion złotych),
 - c) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót o ponad 4 (cztery) tygodnie w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - d) Wykonawca przerwie realizację Robót Budowlanych bez uzasadnionej przyczyny na okres przekraczający 14 (czternaście) Dni Roboczych,
 - e) Wykonawca na skutek okoliczności leżących po jego stronie realizuje Inwestycję lub jej część w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego, a z okoliczności wynika, że skutkiem tego nie dojdzie do Odbioru Końcowego Inwestycji w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy,
 - f) Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane w sposób sprzeczny z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz/lub sztuką budowlaną i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu ich prowadzenia – wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 7 (siedem) Dni Roboczych – Wykonawca nie zmienił sposobu wykonania Robót Budowlanych,
 - g) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy tak dalece, że w świetle wiedzy technicznej i doświadczenia, ich terminowe wykonanie nie jest możliwe i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do ich wykonania – wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 7 (siedem) Dni Roboczych – Wykonawca nie podjął działań zmierzających do usunięcia opóźnienia,
 - h) Naruszenia obowiązków określonych w § 20 Umowy [Compliance i poufność].
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, jednakże nie później niż do 100 dni .
3. W przypadku wykonania prawa odstąpienia:
 - a) w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych od odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi tego protokołu w w/w terminie, Zamawiający dokona inwentaryzacji jednostronnie,
 - b) w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych od odstąpienia, Wykonawca uporządkuje i opuści Teren Budowy jak również zabezpieczy przerwane Roboty Budowlane w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak

wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę w ww. terminie uprawnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- c) w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej i urzędowej, oryginalnej wraz z kopiami, związanej z Inwestycją.
4. Wykonawca zapewni ochronę Terenu Budowy do momentu przejęcia go przez Zamawiającego na czas nie przekraczający 30 (trzydzieści) Dni Roboczych w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a na czas nieprzekraczający 3 (trzech) Dni Roboczych w innych przypadkach. Teren budowy może zostać przejęty przez Zamawiającego wcześniej niż w terminach opisanych powyżej, wedle decyzji Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności z tytułu wystawionych i zaakceptowanych faktur oraz potrąci kary umowne i wszelkie inne należne kwoty i odszkodowania wynikające z Umowy.
 6. W przypadkach odstąpienia na zasadzie ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za Roboty Budowlane wykonane do dnia odstąpienia, pod warunkiem, że odstąpienie nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych Robót Budowlanych bez zastrzeżeń.
 7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy w całości, Zamawiający może powierzyć wykonanie części Robót Budowlanych innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz ukończyć lub powierzyć ukończenie pozostałej do wykonania części Robót Budowlanych, zgodnie z Umową w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny. Jeżeli koszty wykonania zastępczego poniesione przez Zamawiającego w celu ukończenia Inwestycji, będą wyższe niż niewypłacona część Wynagrodzenia należna Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić tą różnicę Zamawiającemu. Płatności wynikające z rozliczenia, zgodnie lub zwrot przez Wykonawcę różnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpią po rozliczeniu się z wykonawcą zastępczym, nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia tego rozliczenia.
 8. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku wykonania prawa odstąpienia, Umowa przestaje wiązać począwszy od dnia wykonania tego prawa (*ex nunc*), a zatem w mocy pozostają m.in. wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i Gwarancji.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia na mocy obowiązujących przepisów prawa (ustawowe prawo do odstąpienia).

§ 11 [Rękojmia i Gwarancja]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że:
 - a) bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego i trwać będzie 5 lat,
 - b) drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym (w tym e-mail) zawiadomieniu Wykonawcy i upływie 14 dniowego terminu na ich naprawę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ich nie wykonał, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości.
2. Naprawy zostaną dokonane w najkrótszym możliwym terminie z technologicznego punktu widzenia, z tym zastrzeżeniem, że czas naprawy w żadnym wypadku nie przekroczy 14 dni od momentu zgłoszenia wady (z tym, zastrzeżeniem że w uzasadnionych przypadkach (jak np. technologia naprawy lub termin dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do naprawy) Strony mogą ustalić dłuższy termin. Wady zagrażające życiu, Wykonawca jest zobowiązany usuwać nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad w powyższym terminie, ani nieusunięcia ich w dodatkowym terminie, wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony, po wyznaczeniu na piśmie, Wykonawcy 5-dniowego terminu, do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej i nie usunięcia ich przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu. Inwestor może zaspokoić wszelkie koszty, których poniesienie okaże się niezbędne dla usunięcia wad z Gwarancji lub w drodze potrącenia.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wybudowane w ramach Inwestycji, objęte Umową budynki, budowle, użyte materiały, urządzenia, instalacje i wykonane Roboty, w tym Roboty wykonane w związku z zagospodarowaniem terenu wokół budynków, na zasadach i warunkach określonych w kartach gwarancyjnych przekazanych wraz z dokumentacją powykonawczą

5. Terminy Gwarancji liczone są od dnia podpisu protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Odpowiedzialność Wykonawcy tytułem Gwarancji dotyczy wad ujawnionych przy Odbiorze Końcowym Inwestycji oraz po dniu Odbioru Końcowego Inwestycji, powstałych w trakcie trwania Gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw gwarancyjnych w terminie określonym w Gwarancji – stanowiącej Załącznik nr 16 do Umowy, Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim, pisemnym wezwaniu, do zlecenia usunięcia występujących wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z warunkami, technologią i standardem określonym Umową bez utraty przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z gwarancji jakości uprawnień z niej wynikających. Wynagrodzenie należne podmiotowi trzeciemu będzie zwiększone o 30% jako kwota za zarządzenie należna Zamawiającemu. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ust. 3 Zamawiający może zaspokoić wszelkie poniesione i udokumentowane koszty, których poniesienie okaże się niezbędne dla usunięcia wad, powiększone o 30% z Bankowej Gwarancji Jakości oraz/lub w drodze potrącenia z jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu Gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Jeżeli usunięcie wady zarówno w rękojmi jak i Gwarancji okaże się niemożliwe lub związane z koniecznością poniesienia niewspółmiernych wydatków, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy oraz zwrotu stosownej kwoty tego Wynagrodzenia z uwzględnieniem wartości urządzenia względnie komponentu dotkniętego wadą oraz rodzaju wady. W przypadku jednak Wady Istotnej Zamawiający ma prawo, według swego wyboru, żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy (oraz zwrotu stosownej kwoty tego Wynagrodzenia) albo dokonać usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w całości lub w części. Postanowienia zdań poprzedzających nie ograniczają Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych.
9. Okres Gwarancji w zakresie naprawionego urządzenia nie biegnie od dnia zgłoszenia wady do dnia protokołarnego stwierdzenia usunięcia wady, lecz w przypadku wymiany – okres gwarancji dla wymienionego urządzenia – biegnie od nowa.

§ 12 [Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane]

1. W razie wystąpienia konieczności Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest je wykonać.
2. Koszty prac Dodatkowych i/lub Zamiennych są wyliczane na podstawie stawek jednostkowych występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku występowania danych prac w kosztorysie Wykonawcy, Koszt prac Wykonawca ma obowiązek wyliczyć na podstawie katalogów nakładów KNR oraz obowiązujące w danym kwartale stawki RMS (robocizna, materiały, sprzęt) Sekocenbudu. Przygotowana przez Wykonawcę wycena zostanie poddana ocenie i analizie przez Inwestora i ostatecznie musi zostać przez niego zaakceptowana.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający ma prawo zrezygnować z wykonywania części robót budowlanych określonych w Dokumentacji Technicznej (lub zmniejszyć ich zakres) tzw. „Roboty Zaniechane”, jeżeli ich wartość nie przekracza 5% wartości Wynagrodzenia, a instrukcje wydane przez Zamawiającego w tym zakresie są wiążące dla Wykonawcy. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego Robót Zaniechanych, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżane o wartość Robót Zaniechanych obliczoną w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik do Umowy, a w przypadku gdy dany element Robót budowlanych nie został uwzględniony w Ofercie Wykonawcy na podstawie katalogów nakładów KNR oraz obowiązujące w danym kwartale stawki RMS (robocizna, materiały, sprzęt) Sekocenbudu. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu wyłączenia określonych robót z Przedmiotu Umowy.
4. Roboty dodatkowe, zamiennie lub zaniechane zostaną potwierdzone aneksami do Umowy.
5. W razie wątpliwości domniemywa się, że wszystkie prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zostały ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy i stanowią prace inne niż Roboty Dodatkowe lub Roboty Zamiennie.

§ 13 [Podwykonawstwo]

1. Jeżeli Wykonawca, wykonując swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy korzysta z podwykonawców, jest zobowiązany zapewnić, aby po stronie Zamawiającego nie powstały żadne zobowiązania na skutek zawarcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

2. Jeżeli Wykonawca lub podwykonawca, zgodnie z art. 647¹ k.c. zgłoszą Zamawiającemu, że część robót budowlanych objętych niniejszą Umową będzie wykonywana przez podwykonawców i zgłoszą Zamawiającemu szczegółowy zakres tych robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą (bez wynagrodzenia podwykonawcy) w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania takiego zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane kontaktowe podwykonawcy oraz przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień oraz ubezpieczenia.
3. Nieprzedstawienie Inwestorowi przez Wykonawcę umowy bądź dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, spowoduje zgłoszenie sprzeciwu Zamawiającego wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
4. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - e) obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy w zakresie robót przez niego wykonywanych do sumy ubezpieczenia nie niższej niż wartość wynagrodzenia podwykonawcy,
 - f) informację o wynagrodzeniu, które nie będzie większe niż wynagrodzenie Wykonawcy należne za ten zakres robót na podstawie Umowy,
 - g) warunek rozwiązujący umowę z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - h) okresy rozliczeniowe oraz terminy, które będą dłuższe niż okresy i terminy określone w niniejszej Umowie,
 - i) zgodę Wykonawcy i Podwykonawcy na udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonaniem umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą,
 - j) obowiązek Podwykonawcy składania Zamawiającemu oświadczeń w zakresie spełnionych przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy świadczeń,
 - k) warunki udzielenia rękojmi i/lub gwarancji na Przedmiot Umowy nie gorsze niż ustalone w niniejszej Umowie zasady płatności w stosunku do Podwykonawców zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy przez podwykonawców w uzgodnionych w niniejszej Umowie terminach zgodnie z Dokumentacją Techniczną i obowiązującymi przepisami prawa, która to odpowiedzialność jest jak za swoje własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność ta dotyczy szkód ujawnionych w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona należne płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców prawidłowo zgłoszonych, Zamawiający na mocy art. 647¹ § 1 i 5 k.c. dokona zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz prawidłowo zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a zapłata przez Zamawiającego powoduje, z mocy niniejszej Umowy, umorzenie części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości w jakiej Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz prawidłowo zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Przed spełnieniem świadczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty lub wskazania braku podstaw w terminie 5 Dni Roboczych.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców biorących udział w realizacji Robót (wg wzoru zawartego w załączniku nr 15 do Umowy), w których wskazana będzie kwota należności na rzecz podwykonawców oraz oświadczenie, że wszelkie należne świadczenia na ich rzecz, zostały zaspokojone. Nieprzedłożenie w/w oświadczeń, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami wobec Wykonawcy do czasu ich przedłożenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim najpóźniej na 5 (pięć) Dni Roboczych przed terminem zapłaty faktury.
8. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. poprzednim, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia faktur rozliczeniowych oraz dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, a Wykonawca ma obowiązek przedstawienia takich dokumentów Zamawiającemu nie później niż w ciągu 5 (pięciu) Dni Roboczych od przedstawienia żądania.
9. Lista podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§ 14 [Obowiązki i uprawnienia]

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie do dnia przekazania mu przez Zamawiającego Terenu Budowy – sporządzić oraz przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji placu budowy oraz plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie („**BIOZ**”),
 - b) w terminie do 7 (siedmiu) Dni Roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy – zabezpieczyć Teren Budowy oraz zapewnić zaplecze budowy (w tym kontenery biurowe i socjalne, urządzenia i narzędzia służące realizacji Inwestycji),

- c) w terminie do 7 (siedmiu) Dni Roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy – wykonać prace przygotowawcze, w tym w zakresie rozprowadzenia na Terenie Budowy energii elektrycznej oraz wody w rozmiarach potrzebnych dla realizacji robót, korzystając z punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego,
 - d) w terminie do dnia rozpoczęcia Robót budowlanych:
 - dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiedniego organu,
 - dokonać oznakowania Terenu Budowy;
 - wskazać na piśmie Zamawiającemu listę osób funkcyjnych budowy;
 - e) przez cały okres realizacji Inwestycji:
 - przestrzegać wymagań dla kierownika budowy tj. kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - stosować wyłącznie materiały urzędowo dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa w tym BHP i p.poż.;
 - zapewnić, że realizacja Inwestycji nie powoduje przerw ani zakłóceń w funkcjonowaniu Zakładu;
 - umożliwić wstęp na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
 - utrzymywać w czystości teren Zakładu zanieczyszczany w wyniku realizacji Inwestycji, w tym teren dróg wewnętrznych;
 - utrzymywać oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy;
 - organizować we własnym zakresie dozór mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na Terenie Budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
 - usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, a w przypadku braku zgody Stron co do terminu usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - zagospodarowywać i ponosić koszty zagospodarowania odpadów powstałych podczas wykonywania Robót budowlanych, w tym prowadzenia ewidencji odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, kart przekazania odpadu wystawionych przez Wykonawcę dla odpadów przekazanych uprawnionemu podmiotowi;
 - ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe na Terenie Budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
2. Wszelkie działania mogąca skutkować jakimkolwiek zatrzymaniem lub zakłóceniem pracy Zakładu (np. przepięcia instalacji elektrycznej) winny być podejmowane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem w okresie od soboty godz. 6:00 (szósta) do poniedziałku godz. 6:00 (szósta). Jeżeli okaże się niezbędne wykonanie takich działań w innym terminie, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zapewnić rozwiązania zastępcze zapewniające niezakłóconą ciągłość pracy Zakładu oraz powiadomić o tych rozwiązaniach zastępczych z wyprzedzeniem Zamawiającemu. Zamawiający może się im sprzeciwić z ważnych powodów.
3. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
- a) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, na co składa się:
 - przygotowanie niezbędnej dokumentacji,
 - dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - zgłoszenia służb oraz uczestnictwa we wszystkich odbiorach dokonywanych przez służby takie jak Państwowa Straż Pożarna („PSP”), Sanepid, PINB etc.;
 - w razie potrzeby niezwłocznego uzupełniania dokumentacji Inwestycji przekazanej Zamawiającemu.
4. W zakresie, w jakim Wykonawca dopuści się naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 powyżej oraz nie zastosuje się do wezwania ze strony Zamawiającego do usunięcia stanu naruszenia i jego skutków, w odpowiednim terminie, wskazanym w wezwaniu, Zamawiający ma prawo:
- a) zlecić realizację niezbędnych prac osobom trzecim, na rachunek, koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) ponadto, jeżeli istniejący stan powoduje przerwy lub zakłócenia w funkcjonowaniu Zakładu – żądać wstrzymania realizacji Inwestycji do czasu usunięcia tego stanu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, przed odbiorem końcowym Inwestycji, uporządkować cały Teren Budowy oraz drogi wewnętrzne używane dla potrzeb realizacji Umowy, wywieźć gruz budowlany i inne odpady, uprzątnąć, rekultywować i przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót tereny zewnętrzne, a w szczególności usunąć wszelkie elementy zaplecza placu budowy, ogrodzenia, drogi i place tymczasowe, zabezpieczenia instalacji, podłączenia. W zakresie, w jakim Wykonawca nie wykona do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić realizację prac osobom trzecim, na rachunek, koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wymagane prawem karty przekazania odpadów, w zakresie Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy, nie później niż w dacie wprowadzenia Wykonawcy na Teren budowy ,
 - b) protokólnego przekazania Terenu budowy i wprowadzenia Wykonawcę na Teren budowy,
 - c) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) dokonywanie odbiorów robót w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
 - e) zapewnienia miejsca do składowania materiałów,
 - f) dokonywanie Odbiorów Częściowych i Odbioru końcowego w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
 - g) zapłata Wykonawcy Wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za Roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania Robót budowlanych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
9. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać na piśmie (z zastrzeżeniem podania uzasadnionej przyczyny od Wykonawcy) usunięcia z Terenu budowy każdej firmy lub osoby (włączając kierownika budowy), która nie posiada wymaganych pozwoleń na pracę, licencji lub kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na Terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, co Wykonawca jest obowiązany zrobić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.
10. Zamawiający może nakazać opuszczenia terenu budowy pracownikowi lub podwykonawcy Wykonawcy, którego zachowanie stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, znajdującego się na terenie budowy lub narusza przepisy BHP lub p.poż bądź postanowienia Umowy.

§ 15 [Osoby odpowiedzialne, narady i komunikacja]

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Projektu w osobie
2. Kierownik Projektu uprawniony jest do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach faktycznych i prawnych związanych z wykonaniem Umowy, z wyłączeniem zmian lub rozwiązania Umowy, które to czynności będą dokonywane zgodnie z ogólnymi zasadami reprezentacji Wykonawcy.
3. Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobie
Kierownik Budowy posiada uprawnienia do zajmowania wskazanej funkcji, a także doświadczenie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający wskazuje, iż nadzór Inwestorski sprawuje
5. Zamawiający wskazuje, iż nadzór autorski sprawuje Pracownia Projektowa
6. Strony zastrzegają sobie prawo powierzenia czynności opisanych w ust. 1-4 powyżej innym osobom niż wskazane. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga dla swej skuteczności jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, Wykonawca zapewni, że nowy Kierownik Budowy będzie posiadał kwalifikacje i spełni wymogi określone w Umowie.
7. Narady na budowie odbywać się będą 1 (jeden) raz w tygodniu, w stałym terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz w dodatkowych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Potrzebę przeprowadzenia narady w dodatkowym terminie Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu z niezbędnym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do udziału w każdej naradzie roboczej Kierownika Projektu lub Kierownika Budowy.
8. Kierownik Projektu będzie z każdej narady sporządzać w formie pisemnej protokół i rozsyłać go w formie elektronicznej, najpóźniej następnego dnia po terminie narady do Wykonawcy i Zamawiającego, którzy będą mieli prawo w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych wnieść na piśmie do protokołu uwagi i uzupełnienia, pod rygorem przyjęcia, że akceptują oni otrzymany tekst protokołu.
9. Oprócz narad określonych w ust. 6 powyżej co najmniej 1 (jeden) raz na 3 (trzy) tygodnie, w ustalonym terminie odbywać się będą narady z udziałem przedstawicieli Stron, Kierownika Budowy, mające za przedmiot przegląd stanu robót oraz ocenę stopnia zagrożenia terminów końcowych.
10. Z każdej narady sporządzany i podpisywany na jej zakończenie będzie pisemny protokół.
11. Ustala się następujący sposób bieżącej komunikacji na odległość pomiędzy osobami wskazanymi w ust. 1-4 powyżej:
 - a) ZAMAWIAJĄCY - w sprawach:
 - formalnych i realizacji projektu:
 - Pan
 - Mail:

- Telefon:
- technicznych w tym nadzoru Inwestorskiego i realizacji budowy:
 - Pan
 - Mail:
 - Telefon:
- Wysyłania faktur drogą elektroniczną:
 - Mail:

b) WYKONAWCA:

- Kierownik projektu:
 - Pan
 - Mail:
 - Telefon:
- Kierownik budowy:
 - Pan
 - Mail:
 - Telefon:

12. Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga dla swej skuteczności jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 16 [Odbiory]

1. Przedmiotem odbiorów są:
 - a) Roboty Budowlane zanikające lub ulegające zakryciu,
 - b) Odbiory Częściowe;
 - c) Odbiór Końcowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru. Terminy zgłoszenia są następujące, w przypadku:
 - a) Robót Budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu – co najmniej na 2 (dwa) Dni Robocze przed planowanym terminem odbioru,
 - b) Odbiorów częściowych – co najmniej na 3 (trzy) Dni Robocze przed planowanym terminem odbioru częściowego, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu, najpóźniej wraz z tym zgłoszeniem, kompletu atestów i innych podobnych dokumentów potwierdzających należyłą jakość użytych materiałów w zakresie dotyczącym etapu Inwestycji stanowiącego przedmiot odbioru,
 - c) Odbioru Końcowego – na co najmniej na 3 (trzy) Dni Robocze przed planowanym terminem Odbioru końcowego.
3. Odbiór Robót Budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej bądź ich odmowa wymagają wpisu do dziennika budowy. Powiadomienie o gotowości odbiorów wskazanych w ust. 1 wymaga oprócz wpisu do dziennika budowy, przekazania Zawiadającym informacji faxem lub emailem, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Strony sporządzają i podpisują protokół Odbioru Częściowego i Końcowego. W protokole opisuje się ujawnione wady w tym wady dotyczące dokumentacji oraz stwierdza się dokonanie odbioru lub odmowę odbioru wskazując w tym ostatnim przypadku uzasadnienie odmowy odbioru. Wadę stanowi również brak ilościowy oraz brak dokumentacji lub jej części.
5. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego protokolarnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest:
 - a) zgodność wykonanych w ramach Inwestycji robót z Dokumentacją Techniczną,
 - b) usunięcie wszystkich wad lub nienależycie wykonanych robót stwierdzonych w trakcie wstępnych przeglądów Robót Budowlanych.
 - c) uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych stanowisk Inspekcji Sanitarnej, PSP i PINB oraz uzyskanie potwierdzenia pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie budowlanym;
 - d) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, który to obowiązek Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie wskazanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - e) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac objętych Dokumentacją Techniczną zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - f) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

- g) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 13 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w protokole Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w odpowiednim terminie, wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, a wraz z powiadomieniem, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru usunięcia wad.
 7. Jeżeli usunięciu podlegały Wady Istotne lub Wady Istotne wraz z wadami nieistotnymi, zgłoszenie musi nastąpić w terminach określonych w ust. 2 powyżej przy spełnieniu brakujących wymagań w zakresie dokumentacji. Jeżeli usunięciu podlegają tylko wady nieistotne, to zgłoszenie terminu odbioru usunięcia wad musi nastąpić z wyprzedzeniem przynajmniej 7 (siedmiu) dni przed terminem odbioru, przy spełnieniu brakujących wymagań w zakresie dokumentacji. Brak spełnienia wszystkich wymogów określonych w zdaniach poprzedzających uprawnia Zamawiającego do sprzeciwienia się Obiorowi Końcowemu oraz jego odmowy.
 8. Jeżeli wady dotyczą wyłącznie dokumentacji, Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od otrzymania uwag Zamawiającego dokona stosownych uzupełnień i zmian oraz przekaże skorygowaną dokumentację Zamawiającemu celem ponownego przeprowadzenia czynności sprawdzających w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania skorygowanej dokumentacji.
 9. Zarówno usunięcie wady bądź jej nieusunięcie podlega protokolarnemu potwierdzeniu przez Strony. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wynikającym z ustępów powyżej ani w dodatkowym terminie 14 (czternastu) dni od dnia upływu terminu wynikającego z ustępów powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady na rachunek, koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wady okaże się niemożliwe lub związane z koniecznością poniesienia niewspółmiernych wydatków, Zamawiający uprawniony jest do żądania odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia. W przypadku jednak Wady Istotnej, Zamawiający ma prawo, według swego wyboru:
 - a) żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy albo
 - b) wykonania Umowy albo
 - c) usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy albo
 - d) może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych trudności dla Zamawiającego wadę usunie.
 10. Postanowienia ust. 9 powyżej nie ograniczają Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych.

§ 17 [Szkolenia personelu Zamawiającego]

1. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Umowie. Szkolenia zostaną zakończone przed zakończeniem rozruchu Instalacji.
2. Szkoleniom podlegają następujący pracownicy Zamawiającego:
 - a) kadra zarządzająca Zakładem;
 - b) pracownicy działu utrzymania ruchu Zakładu;
 - c) inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Szkolenia zostaną przeprowadzone w trakcie Instalacji. Dokładny program oraz terminarz szkoleń zostanie dostarczony Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 2 (dwa) tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia szkoleń.
4. Ze szkoleń Wykonawca sporządza protokoły obejmujące przedmiot i listę uczestników szkoleń. Zakończenie szkolenia każdy pracownik potwierdza podpisując protokół ze szkolenia.
5. Przy przeprowadzeniu szkolenia, Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania kompetentnego personelu, który będzie w stanie rzeczowo i przystępnie przybliżyć uczestnikom szkolenia zasady obsługi Inwestycji, jej utrzymywania w ruchu z zachowaniem zasad BHP.
6. Fakt przeszkolenia danego pracownika Wykonawca poświadczy wydając pracownikowi stosowny certyfikat.

§ 18 [Dokumentacja powykonawcza]

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie wskazanym w § 4 kompletu dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:
 - a) sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumentacja powykonawcza – komplet 4 (czterech) egzemplarzach w oryginale w papierze jak również w 2 egzemplarzach na pamięci typu USB (jeden egzemplarz zabezpieczony przed zapisem i jeden edytowalny w formatach DOC, DWG, DXF itp.) wraz z oświadczeniem jej autora o przeniesieniu praw do tej dokumentacji na Wykonawcę,

- b) dokumentacja konieczna do prawidłowego korzystania z przedmiotu Robót Budowlanych, w postaci oryginalnych dokumentów (w sposób uporządkowany i usystematyzowany) w 1 (jednym) egzemplarzu (chyba że poniżej zastrzeżono inaczej), tj.:
- książki obiektu budowlanego prowadzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - operatu geodezyjnego powykonawczego,
 - instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego w dwóch egzemplarzach,
 - protokołu z badania nośności i stopnia zagęszczenia podłoża pod posadzkami oraz podbudowy dróg i parkingów, (Zamawiający dostarczy protokoły z badań zagęszczenia instalacji podposadzkowych i instalacji pod placami od swoich podwykonawców)
 - protokoły, próby i badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy oraz prawidłowe i zgodne z prawem korzystanie z niego,
 - wszystkich atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności i podobnych dokumentów dotyczących materiałów użytych w trakcie budowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia Inwestycji, niezwłocznie po ich uzyskaniu, następujących dokumentów, w oryginałach po 1 (jednym) egzemplarzu:
- protokołu odbioru Inwestycji wydanego przez PSP, lub kopia zgłoszenia do tego organu z oryginałem adnotacji o wpływie (w przypadku niestawienia się przedstawiciela tego organu do dokonania odbioru Inwestycji),
 - decyzji w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji względnie brak sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
3. Obowiązek zgłoszenia przewidziany w art. 76 ustawy – Prawo ochrony środowiska, obciąża Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw pozwalających Wykonawcy na reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach przed organami wymienionymi w ustępach powyżej.

§ 19 [Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej]

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w §18, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5:
- a) w przypadku dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę – na rzecz Zamawiającego przechodzą pełne prawa autorskie, w tym prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, w tym prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu tj. na czas nieograniczony, w kraju i za granicą (bez ograniczeń terytorialnych), na wszystkich polach eksploatacji o których mowa w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie utrwalania w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów,
 - w zakresie zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, jakąkolwiek techniką, w pamięci komputera, jak i we wszelkich sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i intranet, w szczególności on-line, w stacjach radiowych, a także na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku,
 - w zakresie rozpowszechniania, publicznego odtwarzania, rejestrowania, bez żadnych ograniczeń ilościowych, odrębnie lub w ramach utworów zbiorowych, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację lub jej fragmenty utrwalono (w szczególności utrwalonych technikami, o których mowa powyżej,
 - przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i intranetu, on-line, w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji czy jego fragmentu dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu dokumentacji lub jej kopii,
- b) w przypadku dokumentacji przekazanej przez niezależnych od Wykonawcę producentów urządzeń wchodzących w skład Instalacji – na Zamawiającego przechodzi prawo do swobodnego korzystania z tej dokumentacji dla potrzeb korzystania z Instalacji (eksploatacji, konserwacji, napraw, rozbudowy etc.) na zasadzie przeniesienia praw autorskich lub udzielenia stosownej licencji.

2. Z dniem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu (czas nieograniczony), w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych – wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa twórcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań utworu w zakresie wymienionych pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań utworu, w tym jego skrótów, tłumaczeń na dowolny język obcy, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich twórcami.

§ 20 [Compliance i poufność]

1. Wykonawca zapewnia, że zostaną zachowane przez nią wszelkie właściwe regulacje ustawowe, w szczególności Wykonawca będzie przestrzegał obowiązków wynikających z przepisów antykorupcyjnych, przepisów antymonopolowych, jak też przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się także zaznajomić swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w zleczone prace z właściwymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał wszelkich zobowiązań, jakie wynikają z europejskich sankcji o charakterze gospodarczym, handlowym, finansowym, w szczególności wynikających z rozporządzenia Rady (WE) 2580/2001, rozporządzenia Rady (WE) 881/2002, jeżeli Wykonawca jest zobowiązany do ich stosowania.
3. Wykonawca rezygnuje z udzielania jakichkolwiek gratyfikacji i prezentów na rzecz pracowników, organów albo osób będących wsparciem Zamawiającego, jak również na rzecz osób najbliższym tym osobom.
4. Naruszenie powyższych regulacji uprawnia Zamawiającego do tego, aby wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z ważnego powodu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W przypadku odstąpienia albo wypowiedzenia Umowy z wyżej wskazanej przyczyny, Zamawiający nie jest zobowiązany do naprawienia strat poniesionych w ten sposób przez Wykonawcę (ani do zapłaty jakichkolwiek kar umownych).
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został prawidłowo zaznajomiony z Kodeksem postępowania Grupy Zamawiającego dla partnerów biznesowych i akceptuje go. Ze względu na dobro środowiska ww. dokument został udostępniony Wykonawca w formie elektronicznej, co Wykonawca niniejszym potwierdza.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące Zamawiającego (Grupy Schwarz), które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy. W celu wykonania obowiązku zachowania poufności Wykonawca złożył oświadczenie o zachowaniu poufności stanowiące załącznik nr 13 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Kodeksem postępowania Grupy Schwarz, który stanowi załącznik nr 12 i akceptuje jego treść.

§ 21 [Dodatkowe oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - a) jego sytuacja finansowa jest dobra, stabilna oraz, że nie jest w stosunku do niego prowadzone postępowania upadłościowe lub naprawcze, jak również że nie złożono w stosunku do niego wniosku w tym zakresie, a także że nie istnieją podstawy do złożenia takiego wniosku.
 - b) posiada – i przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał – wszelkie niezbędne przepisami prawa uprawnienia, wpisy i decyzje niezbędne do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
 - c) zatrudnia wykwalifikowanych pracowników oraz dysponuje odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do prawidłowego – w szczególności: terminowego (bez żadnych opóźnień), bez wad – wykonania Umowy.
2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, w szczególności utraty przez Wykonawcę posiadanych przez niego uprawnień, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o takim fakcie Zamawiającego. W przypadku braku niezwłocznej informacji, o której mowa powyżej, Wykonawca pokryje Zamawiającemu w pełnej wysokości szkodę w związku z tym poniesioną, w tym wszelkie kary oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego, a także utracone korzyści bez ograniczeń.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach związanych z czynnościami przewidzianymi w Umowie, które mogą mieć negatywny wpływ na współpracę między Stronami.
4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez odpowiedni organ, instytucję, klienta lub jakikolwiek inny podmiot kary umownej, grzywny lub odszkodowania lub pociągnięcia Zamawiającego do odpowiedzialności odszkodowawczej przez odpowiedni organ, instytucję, klienta lub jakikolwiek inny podmiot na jakiegokolwiek podstawie, w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca

pokryje szkodę Zamawiającego w związku z tym poniesioną w pełni, bez ograniczeń (w tym kary, odszkodowania, etc.).

5. Niezależnie od innych postanowień, w celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Umowy nie podlega żadnym ograniczeniom, w szczególności obejmują w pełnej wysokości zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści.

§ 22 [Klauzula salwatoryjna]

W przypadku gdy poszczególne postanowienia Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.

§ 23 [Siła wyższa]

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie nietypowe i niezależne od Stron, któremu żadna ze Stron nie jest w stanie zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Za Siłę Wyższą w szczególności uważane będą zdarzenia takie jak działania sił przyrody (powódzie, wichury, trzęsienia ziemi), pożary, działania wojenne, zamieszki, zamachy terrorystyczne, strajk, ogłoszenie stanu wyjątkowego.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację niniejszej Umowy, Strona dotknięta Siłą Wyższą powiadomi o tym fakcie w formie dokumentowej - za pośrednictwem poczty elektronicznej - drugą Stronę Umowy. Powiadomienie powinno zawierać określenie zdarzenia stanowiącego Siłę Wyższą, jej wpływ na realizację Umowy oraz, jeśli to możliwe, przybliżony szacowany czas występowania skutków zdarzenia Siły Wyższej.
3. Strona, która powiadomiła drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej wpływie na realizację Umowy, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań, w zakresie w jakim Siła Wyższa wpływa na realizację jej zobowiązań oraz tak długo jak będzie trwało zdarzenie Siły Wyższej. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań Stron zostanie stosownie przedłużony do czasu ustania Siły Wyższej.
4. Z zastrzeżeniem ust. poniżej, opóźnienie wykonania zobowiązań każdej ze Stron lub brak realizacji takich zobowiązań, spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej, nie może stanowić podstawy do: żądania wykonania Umowy; rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, chyba że każda ze Stron wyrazi na to zgodę; naliczenia kar umownych; wniesienia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, obejmujących zarówno straty bezpośrednie jak i utracone korzyści.
5. Jeżeli realizacja zobowiązań Stron Umowy z powodu wystąpienia Siły Wyższej będzie opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 60 (sześćdziesięciu) dni, lub przez sumę kilku okresów, które łącznie przekraczają 60 (sześćdziesiąt) dni to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym. Strony dopuszczają doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 24 [RODO]

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („**RODO**”).
2. Strony jako niezależni administratorzy będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli, innych osób w zależności od potrzeb wynikających z Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa powyżej, w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, oraz wypełnią obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony.
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 14 do Umowy.

§ 25 [Adresy do korespondencji]

1. Wszelka korespondencja Stron (w tym oświadczenia i zawiadomienia) związana z realizacją Umowy, wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej i doręczenia:
 - a) osobiście za potwierdzeniem odbioru lub
 - b) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub
 - c) pocztą kurierską lub
 - d) pocztą elektroniczną, na adresy Stron wskazane ust. 3 poniżej Umowy lub pisemnym zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 7 poniżej.
2. Korespondencję kierowaną do Stron uważa się za doręczoną w przypadku doręczenia:
 - a) osobiście lub kurierem – z chwilą dostarczenia,
 - b) listem poleconym – w dniu nadania listu wskazanym na potwierdzeniu nadania,
 - c) pocztą elektroniczną – najpóźniej z upływem następnego dnia roboczego po wysłaniu, jeśli fakt wysłania będzie udokumentowany wydrukiem z komputera nadawcy.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
 - a) Zamawiający:
 adres pocztowy:

 adres email:

 Fakturowanie drogą elektroniczną:
 adres email:

 b) Wykonawca:
 adres pocztowy:

 adres email:

4. Wszelka korespondencja kierowana za pośrednictwem poczty elektronicznej, a zawierająca oświadczenia woli składane na podstawie dla swej skuteczności powinna być przesyłana w formie podpisanego i zeskanowanego dokumentu (w formacie PDF).
5. Oświadczenia woli w przedmiocie §10 Umowy [Odstąpienie od umowy] odstąpienia od Umowy, niezależnie od ich ewentualnego uprzedniego doręczenia pocztą elektroniczną, dla swej ważności wymagają doręczenia osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską.
6. Nie spełnia wymogu formy pisemnej, o której mowa w ust. 1 powyżej, wpis do dziennika budowy, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
7. Zmiana adresów do doręczeń wskazanych w ust. 3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą doręczenia Stronie pisemnego zawiadomienia w tym zakresie. Do czasu doręczenia pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu, wszelka korespondencja przesyłana na poprzedni adres, jest uważana za skutecznie doręczoną.
8. Językiem do korespondencji pomiędzy Stronami jest wyłącznie język polski.

§ 26 [Postanowienia końcowe]

1. Zamawiający oświadcza że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą mieć przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe obowiązujące przepisy polskiego prawa.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie zmiany Umowy i załączników do niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezwłocznie stosownych pełnomocnictw, o ile będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

6. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, o ile druga Strona nie wyrazi na to wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody.
7. Sądami właściwymi dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle Umowy sądy powszechne siedziby Zamawiającego.
8. Potrącenie wzajemnych wierzytelności stron wynikających z Umowy nie jest dopuszczalne. Nie wyklucza to kompensaty w drodze odrębnego pisemnego porozumienia zawartego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zakaz potrącenia nie obejmuje potrącenia przez Zamawiającego następujących wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy:
 - a) wierzytelności podwykonawców uiszczone przez Zamawiającego,
 - b) wierzytelności tytułem kar umownych i odszkodowania,
 - c) wynagrodzenia z tytułu Wykonania Zastępczego
 - d) wierzytelności określone w § 13 ust. 4 Umowy [Podwykonawstwo].
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Projekt Budowlany;
- Załącznik nr 2: Projekty wykonawcze (techniczne);
- Załącznik 2a: Lista odstępstw od projektu zaakceptowana przez Zamawiającego;
- Załącznik nr 3: Pozwolenie na Budowę – decyzja administracyjna;
- Załącznik nr 4: Zapytanie ofertowe;
- Załącznik nr 5: Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 6: Kosztorysy Wykonawcy;
- Załącznik nr 7: Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 8: Lista podwykonawców na których zgodę wyraził Zamawiający;
- Załącznik nr 9: Dowód ubezpieczenia od o.c. za szkody powstałe w wyniku realizacji Umowy;
- Załącznik nr 10: Dowód ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk (do przekazania w terminie późniejszym);
- Załącznik nr 11: Wymagania BHP – przekazano w wersji elektronicznej;
- Załącznik nr 12: Kodeks postępowania Grupy Schwarz;
- Załącznik nr 13: Oświadczenie o zachowaniu poufności;
- Załącznik nr 14: Klauzula RODO Zamawiającego;
- Załącznik nr 15: Wzór oświadczenia dot. zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA