

Zapytanie ofertowe w zakresie:

„Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego dla przedsięwzięcia przebudowy i modernizacji oraz rozbudowy w zakresie budowy ściany pożarowej istniejącej hali/wiaty odpadów zbelowanych zlokalizowanej na terenie ITPOK w Poznaniu”

I. NAZWA I ADRES:

ADRES SIEDZIBY ZAMAWIAJĄCEGO:

PreZero Zielona Energia Sp. z o.o.
ul. Zawodzie 5, 02-981 Warszawa

MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Instalacja ITPOK
ul. Energetyczna 5
61-016 Poznań

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego dla przedsięwzięcia przebudowy i modernizacji oraz rozbudowy w zakresie budowy ściany pożarowej istniejącej hali/wiaty odpadów zbelowanych zlokalizowanej na terenie ITPOK w Poznaniu”

Zamawiający :

- 1. oczekuje oferty na wykonanie prac zgodnie z załączoną dokumentacją.*
- 2. informuje, że zlecenie wykonania jest uzależnione od wysokości oferty i zaproponowanego czasu realizacji.*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, a w szczególności:

1. Zapewnienie sił i środków na wykonanie zadania, w tym właściwej dla rodzaju robót kadry inżynierskiej.
2. Zagospodarowanie terenu budowy wraz z zabezpieczeniem obiektów i obszaru sąsiadującego inwestycji.
3. Wykonanie mikropali iniekcyjnych posadowienia pośredniego ściany żelbetowej.
4. Wykonanie objętych projektem robót budowlanych.
5. Montaż bram i drzwi pożarowych, montaż bram szybkobieżnych.
6. Wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej hydrantowej wraz z włączeniem ich w istniejący system instalacyjny i wykonanie instalacji wentylacji.
7. Wykonanie stalowych osłon elementów instalacji
8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z projektantem wraz z dołączeniem wymaganych prawem atestów i certyfikatów na użyte materiały i wyroby.
9. Wykonanie zagospodarowania i uporządkowania terenu inwestycji i terenów przyległych.
10. uzyskanie niezbędnych do realizacji Inwestycji wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
11. Przeprowadzenie procedury odbioru przed Nadzorem Budowlanym i Komendą Powiatową PSP.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji w celu oceny dokumentów przekazanych w ramach danego postępowania przez Zamawiającego oraz zapoznania się z terenem inwestycji.

Wizja lokalna zrealizowana zostanie w dniu **10 maja 2024r. o godzinie 12:00**. Spotkanie odbędzie się na terenie ITPOK (ul. Energetyczna 5, 61-016 Poznań).

Istnieją możliwe inne terminy przeprowadzenia wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy, po uzgodnieniu telefonicznym z Szymonem Cegielskim tel. +48 797 400 261.

Modernizacja hali odpadów zbelowanych ma na celu taką przebudowę obiektu budowlanego wiaty/hali magazynowej, aby stał się on budynkiem do magazynowania odpadów zbelowanych.

W hali odpadów zbelowanych magazynowane ma być docelowo 2159 Mg odpadów palnych: zmieszanych odpadów komunalnych w postaci bel, magazynowanych w ramach ich przetwarzania w ITPOK.

Dla hali odpadów zbelowanych zostało obliczone obciążenie ogniowe o wartości 3541 MJ/m².

Przebudowa, modernizacja i rozbudowa o żelbetową ścianę pożarową hali odpadów zbelowanych ma głównie na celu dostosowanie obiektu do zapisów następujących aktów prawnych:

1. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, w szczególności § 12,
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów, w szczególności § 35.

Z uwagi na lokalizację wiaty/hali magazynowej w niewielkiej odległości od istniejącej wewnątrzskładowej stacji paliw oraz obciążenie ogniowe związane z okresowym magazynowaniem odpadów (w formie bel zabezpieczonych siatką i folią) hala wymaga wykonania trwałego wydzielenia /oddzielenia w klasie REI120 z zamknięciem otworów w klasie EI120 od strony ww. stacji paliw.

W związku z tym została zaprojektowana ściana od strony istniejącej stacji paliw w konstrukcji żelbetowej o gr. 30 cm. W ścianie tej zlokalizowano cztery otwory: dwa otwory pod drzwi ewakuacyjne, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI120 i dwa otwory o wymiarach 6m/6m zamykane w razie pożaru gilotynowymi bramami pożarowymi o klasie odporności ogniowej EI120 oraz zamykane podczas normalnego użytkowania bramami szybkobieżnymi.

Obiekt, zgodnie z § 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów został wyposażony w systemy wentylacyjne. W obiekcie przewiduje się wentylację mechaniczną wyciągową z podziałem na niezależną wentylację ogólną, technologiczną i awaryjną. Zadaniem systemu wentylacji będzie zapewnienie niezbędnych ilości wymian powietrza wynikających z odprowadzenia zanieczyszczeń powietrza z przestrzeni magazynowej oraz ograniczenie przedostawania się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe.

Dla celów wentylacji hali magazynowej zostały zaprojektowane trzy rodzaje instalacja wentylacji mechanicznej:

- Układ wentylacji ogólnej ma za zadanie zapewnienie wentylacji magazynu w czasie, kiedy nie będą w nim przechowywane odpady. Nawiew kompensacyjny powietrza realizowany poprzez otwór czerpny.
- Układ wentylacji technologicznej – przewidziany do pracy w trakcie magazynowania odpadów. Układ wyposażony zostanie w filtrację pyłową z powietrza usuwanego oraz usunięcie odorów na filtrach z węglem aktywnym. Nawiew kompensacyjny powietrza realizowany poprzez otwory czerpne z przepustnicami regulacyjnymi z siłownikami on-off umieszczone w ścianie budynku.
- Układ awaryjny – układ zapewniający możliwość przewietrzenia pomieszczenia w przypadku awarii układu technologicznego bądź zagrożenia zdrowia lub życia. Nawiew kompensacyjny powietrza realizowany poprzez otwarcie bram szybkobieżnych zsynchronizowane z uruchomieniem wentylacji awaryjnej.

Budynek został wyposażony w bramy szybkobieżne oraz gilotynowe bramy pożarowe.

Dodatkowo wykonano zamknięcie 2 ścian; tylnej i bocznej hali magazynowej poprzez obudowę z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej.

Zaprojektowano nową instalację elektryczną i oświetleniową wraz z podłączeniem istniejącego monitoringu wizyjnego. Zaprojektowana instalacja elektryczna została wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy jednym z wyjść ewakuacyjnych.

Zgodnie z decyzją Inwestora przewiduje się ochronę obiektu istniejącym systemem detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP). Ochrona przeciwpożarowa realizowana będzie w oparciu o istniejący system sygnalizacji pożaru z wykorzystaniem istniejącej centrali modułowej typu POLON 4900 zlokalizowanej w istniejącej sterowni.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w istniejącą połąć dachową poza wyprowadzeniem elementów związanych z instalacją wentylacji oraz możliwą koniecznością demontażu części połąć dachowej na czas wykonywania palowania ze względu na czynny zasięg wiertnicy.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem podziału na Etapy określony został w:
dokumentacji stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

Oferty należy składać załączając pełne kosztorysy z uwzględnieniem kompletu pozycji.

Podanie typu wyrobu lub producenta w dokumentacji projektowej, przedmiarze lub specyfikacji technicznej oznacza, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości i cech urządzenia czy materiału, o którym mowa (rozwiązanie przykładowe określające wymagane parametry minimalne). Dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych parametrach, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego. Celem oceny wniosku materiałowego na materiały proponowane przez Wykonawcę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek przygotować oczekiwane przez Zamawiającego analizy, projekty warsztatowe, referencje lub inne niezbędne w opinii Zamawiającego do podjęcia decyzji o akceptacji lub odrzuceniu przedmiotowego wniosku. W przypadku akceptacji wniosku Inwestor będzie uprawniony do zmiany kwoty kontraktu w ramach uzyskanych przez Wykonawcę zmian w wysokości ustalonej z Wykonawcą w toku negocjacji. Zastosowane materiały mają posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie i atesty, zgodnie z obowiązującym prawem.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamawiający oczekuje jak najkrótszego terminu wykonania prac. Należy podać ilość tygodni od podpisania umowy.

IV. WARUNKI OFERTOWANIA:

- 1) **posiadania uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia** niezbędnego do wykonania zamówienia.
- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia.
- 5) Wykonawca, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 6) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o podobnym do niniejszego zapytania zakresie oraz o wartości każdej roboty budowlanej co najmniej 3.000.000 PLN brutto.

- 8) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiadające wykonywanym pracom.
- 9) z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarcie likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 10) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa powyżej;
 - wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną
 - który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - wobec którego Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Szymon Cegielski:

- adres mailowy: szymon.cegielski@prezero.com
- tel. **797-400-261**
- godziny, w których można uzyskać informacje: poniedziałek - piątek **8:00 - 16:00**.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERY.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Można złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu.
- 3) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
- 4) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

2. Forma oferty.

- 1) Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 2) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 3) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji muszą być złożone w formie oryginału.
- 4) Ofertę należy dołączyć na pamięci typu USB w formie pdf oraz w formatach edytowalnych przekazanych przez Zamawiającego.

3. Zawartość oferty

- 1) Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, **wg wzoru formularza oferty** stanowiącego **załącznik nr 1 do zapytania wraz z wszystkimi załącznikami**;
- 2) Załącznikami do oferty są stosowne **Pełnomocnictwa(o)** - pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy z mocy prawa.
- 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), zobowiązani są ustanowić pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa winno jednoznacznie wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(-e) do jego udzielenia tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców. W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.
- 4) W przypadku j.w., Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego, jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Miejsce oraz termin składania ofert

- a) w formie pisemnej Poczta Polska należy kierować na adres:

PreZero Zielona Energia Sp. z o.o.
Instalacja ITPOK
ul. Energetyczna 5
61-016 Poznań

- b) w formie korespondencji elektronicznej należy kierować na adres:

szymon.cegielski@prezro.com

Rozpatrywane będą tylko oferty, które wpłyną do dnia 20 maja 2024 r. do godziny 12 00.

2. W przypadku składania Oferty drogą korespondencji tradycyjnej lub poprzez dostarczenia do ITPOK, należy ją złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: **„PRZEBUDOWA HALI IBA ITPOK”**

IX. CENA OFERTY

- 1) Wynagrodzenie netto będzie niezmiennie w trakcie trwania umowy i nie będzie podlegało waloryzacji ani zmianom.
- 2) Cena oferty jest ceną ryczałtową i ma uwzględniać zakres określony w zapytaniu oraz ewentualnych wyjaśnieniach, pozostałej dokumentacji stanowiącej załączniki do zapytania.
- 3) Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Zawiera ona również wszystkie koszty dodatkowe związane z wykonaniem niniejszego zamówienia, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji placu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, obsługi geodezyjnej, przekopów próbnych, które należy wykonać przed przystąpieniem do robót ziemnych, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ubezpieczeniem budowy itp.
- 5) Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z projektów technicznych/budowlanych oraz specyfikacji technicznej wykonania, opisu robót pomocniczych i odbioru robót.
- 6) W formularzu ofertowym należy podać: cenę netto, podatek VAT, cenę brutto oferty wyrażoną w złotych polskich. Należy przyjąć stawkę podatku VAT 23 %.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 1) Wysokość zabezpieczenia ustala się na 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a. pieniądzu-zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego,
 - b. gwarancji ubezpieczeniowej;
 - c. gwarancji bankowej.
- 3) Rodzaj zabezpieczenia należy podać w ofercie.
- 4) Wykonawca, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, która stanowi zał. Nr4. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 5) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy:
- przedłożyć Zamawiającemu umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności (o ile nie została przedłożona wraz z ofertą);
 - dostarczyć Zamawiającemu kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe), w wysokości co najmniej równoważności Umowy, przez cały okres realizacji zamówienia, wraz z dowodem uiszczenia składek;
 - wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY,

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Po zakończeniu prac, stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia kompletnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych robót budowlanych, sanitarnych i p.poż. jeżeli takowe potrzebne jest niezbędne do zgodnego z prawem użytkowania wykonanej inwestycji. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa (w treści przygotowanej przez wykonawcę w wersji edytowalnej w rozszerzeniu Word) do reprezentowania go w zakresie powyższych czynności w ciągu 3 dni roboczych od daty żądania.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 należy w szczególności:
 - a) wykonywanie robót w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia terminowego zakończenia Przedmiotu umowy, przy czym w porze nocnej po uprzednim wspólnym ustaleniu Stron
 - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 3) W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że terminy wykonania Przedmiotu umowy mogą ulec przedłużeniu wyłącznie w następstwie wystąpienia okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, i których Wykonawca jako profesjonalista nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec, a które uniemożliwiły dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy lub ze względu na inne okoliczności, za zgodą Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, a w szczególności obejmuje koszty związane z:
 - a) uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, wymaganych stosownymi przepisami w zakresie robót i prac objętych niniejszą Umową,
 - b) zatrudnieniem pracowników i ich nadzorem,
 - c) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego,
 - d) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
 - e) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,

- f) załadunkiem i rozładunkiem, przewozem i wywozem,
 - g) zagospodarowaniem odpadów powstałych w czasie wykonywania prac objętych niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - h) obsługą geodezyjną i geotechniczną w zakresie robót i prac objętych niniejszą Umową,
 - i) przeprowadzeniem wszelkich prób, testów oraz badań w zakresie robót i prac objętych niniejszą Umową, według wskazań Zamawiającego,
 - j) organizacją, utrzymywaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego oraz biurowego,
 - k) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - l) kompletną organizacją procesu budowlanego w zakresie wymaganych zgód pozwoleń i uzgodnień,
 - m) zaopatrzeniem w wodę i energię na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych,
 - n) ubezpieczeniem,
 - o) obsługą gwarancyjną i w okresie rękojmi,
 - p) opracowaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 5) Strony zgodnie ustalają, że umówione wynagrodzenie obejmuje również honorarium, za wykonane na podstawie i w związku z Umową dodatkowe czynności, takie jak wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, raportów o postępach prac itp. oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, w tym również za przeniesienie prawa własności egzemplarza utworu - w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 ze zm.).

XIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
- 2) Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej najwcześniej w dniu, w którym Zamawiający podpisze odpowiednio protokoły odbioru oceny stanu zaawansowania robót będących podstawą do określenia wysokości kolejnych płatności i protokół odbioru końcowego,
- 3) Płatności będą następowały wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Faktura może być wystawiona tylko po podpisaniu protokołu odbioru w zakresie prac objętych fakturą.

XIV. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na rezultat wszelkich prac i robót stanowiących Przedmiot umowy z wyłączeniem gwarancji na urządzenia, sprzęt oraz wypełnienie dylatacji, na które Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji lub dłuższej zgodnej z długością gwarancji producenta oraz Dokumentacją, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag albo usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości brutto umowy do czasu popisanie protokołu końcowego bez uwag. Wypłata wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 14 dni.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z materiałami dotyczącymi Obiektu, a znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego

Załącznik nr 3 – Draft umowy